



# BATAILLES 16

## VERNIER – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

IKUMA SA  
Rue de Villarblanchin 18  
1661 Le Pâquier-Montbarry

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions  
industrielles SA  
Rue de Battentin 25  
1630 Bulle

### ARCHITECTES

MaS architectes Sàrl  
Route de Saint-Julien 292  
1258 Perly

### INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA Lausanne  
Rue du Jura 9  
1004 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Enerlink Sàrl  
Rue de Genève 122  
1226 Thônex

### SANITAIRE

Constantin SA  
Chemin du Champ-  
des-Filles 11  
1228 Plan-les-Ouates

### ÉLECTRICITÉ

Etablissements Techniques  
Fragnière SA - ETF  
Rue de Battentin 21  
1630 Bulle

### INGÉNIEURS FEU

Richard Conseils & Associés SA  
Route des Fluides 7  
1762 Givisiez

### GÉOTECHNIQUE

GADZ SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

### PÉDOLOGIE

Hydro-Géo Environnement Sàrl  
Chemin du Fief-de-Chapitre 7  
1213 Petit-Lancy

### GÉOMÈTRES

HCC ingénieurs géomètres SA  
Chemin Clair-Val 6  
1226 Thônex

### COORDONNÉES

Chemin des Batailles 16  
1214 Vernier

Conception 2014 - 2021  
Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse



## IMMEUBLE COMMERCIAL

**HISTORIQUE/SITUATION** > La zone industrielle et artisanale de Vernier, au Nord-Ouest de Genève, bénéficie d'une accessibilité optimale entre l'autoroute, les transports publics, la gare et l'aéroport international. Au cœur de cette zone hétérogène, entre la voie ferrée et un quartier de villas, la parcelle du chemin des Batailles 16 avait fait l'objet de multiples activités sans cohésion et était inscrite au cadastre cantonal des sites pollués. Souhaitant assainir et revaloriser le site, le propriétaire a confié à l'entreprise MG Constructions industrielles le projet de construction d'un vaste bâtiment industriel et commercial. Réalisés en 13 mois, les nouveaux locaux ont été mis à disposition à l'automne 2022.

**PROGRAMME** > L'objectif était de créer un édifice unique disposant de tous les atouts pour accueillir des entreprises à vocations diverses. Ainsi 6'000 mètres carrés de surfaces, réparties en lots à vendre ou à louer, ont pu être

aménagées dans la nouvelle construction, bénéficiant d'un maximum de places de stationnement (76), enjeu majeur dans cette zone d'activités surchargée.

**PROJET/CONCEPT** > À l'origine, le projet comportait un parking sous-terrain, abandonné en raison des problèmes de pollution et de proximité de la nappe phréatique. Le stationnement s'est reporté en périphérie de parcelle avec la réalisation de places de parc en grille-gazon notamment.

La hauteur de construction limitée par sa situation dans le couloir aérien a impliqué une solution mixte : une halle composée sur une moitié d'un rez-de-chaussée et d'un étage (4,5 et 2,9 mètres sous plafond), tandis que l'autre moitié exploite la totalité de la hauteur sous plafond atteignant 8 mètres, grâce à un décrochement gagné dans le radier. Un sous-sol technique est aménagé sous la partie comportant un étage.





Les surfaces sont utilisables comme bureaux ou comme zones de stockage, le 1<sup>er</sup> étage offrant une charge utile de 1'000kg/m<sup>2</sup>. L'éclairage naturel est assuré par de longues baies vitrées en façades et des puits de lumière en toiture.

**RÉALISATION** > Le sobre bâtiment anthracite relevé de touches claires, de plan trapézoïdal, est entièrement construit en structure béton avec une enveloppe en panneaux sandwich et une toiture en tôle support d'étanchéité. 80 micropieux ont été nécessaires pour l'ancrer dans le sol, leur mise en place s'accompagnant d'un contrôle très rigoureux afin d'éviter tout risque de pollution de la nappe phréatique. Les travaux sur la charpente métallique ont été réalisés de nuit pour éviter les contraintes de hauteur de travail imposées par le couloir aérien. L'intérieur n'a reçu aucune finition pour rester aménageable selon les besoins des utilisateurs, mais offre un ensemble d'équipements tels qu'une arrivée d'air comprimé, une grande puissance électrique, des panneaux chauffants/refroidissants, etc.

Le bâtiment bénéficie de trois monte-charges de 1'800 kg, entourés d'escaliers, matérialisés à l'extérieur par des rehauts de façade. Une rampe d'accès pour poids lourds, des portes sectionnelles permettant l'entrée de véhicules ou une activité de garage ainsi qu'une aire de déchargement complètent le dispositif. L'avancée triangulaire du toit en auvent surplombe une allée en tapis de sedum. La touche végétale est de plus assurée par la plantation de 12 arbres sur le site.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	9'308 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	6'253 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	4'051 m <sup>2</sup>
Volume SIA	41'295 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1 sous-sol technique
Abri PC (nombre de places)	76



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Constructions métalliques  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Béton - Génie civil  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1242 Satigny

Démolition  
**DA SILVA SA**  
1290 Versoix

Travaux spéciaux  
**ISR INJECTOBOHR SA**  
1373 Chavornay

Échafaudages  
**ECHALOC SA**  
1214 Vernier

Portes industrielles  
**HÖRMANN (SUISSE) SA**  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Ferblanterie - Étanchéité  
**BBL SA**  
1028 Prévêrenge

Vitrages dans toitures plates  
**REAL AG THUN**  
3603 Thun

Stores à lamelles  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Électricité  
**ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA - ETF**  
1260 Nyon

Revêtements coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Sprinkler  
**D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
**CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Systèmes de verrouillage  
**SECUSUISSE SA**  
1212 Grand-Lancy

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1202 Genève

Plâtrerie - Peinture  
**PIERRE-YVES SAVARY SA**  
1630 Bulle

Nettoyages du bâtiment  
**PRO MDC SERVICES SA**  
1242 Satigny

Glissières de sécurité - Totem - Marquage  
**SIGNAL SA**  
1214 Vernier

Signalisations  
**PAUL DESIGN SCHÖNENBERGER**  
1242 Satigny

Travaux de jardinage  
**BUTTY JARDINS SÁRL**  
1214 Vernier