

Maître de l'ouvrage

Wydler SA
Route d'Oron 57
1615 Bossonnens

Entreprise générale

MGW
Constructions industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

Ingénieurs civils

Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation - Sanitaire:
PolyTech SA
Rue de l'Etang 17
1630 Bulle

Electricité:
Etablissements Techniques
Fragnière SA ETF
Route de Riaz 3
1630 Bulle

Coordonnées

Route d'Oron 57
Bossonnens

Conception 2010

Réalisation étape 1 : 2011
étape 2 : 2013


SITUATION / PROGRAMME

Répondre à la croissance. Active dans la création, le développement et la production de vêtements de travail et d'accessoires techniques destinés aux entreprises de construction et aux services publics, Wydler SA, société familiale créée en 1960, souhaitait étendre son centre principal de Bossonnens. Au programme, sur la parcelle de 7'600 m² située en zone industrielle et jouxtant les bâtiments administratifs et commerciaux d'origine: la construction d'une nouvelle halle de stockage, d'un vaste showroom sur deux étages avec visibilité depuis la route d'Oron qui la borde, ainsi que d'une zone de bureaux.

PROJET / RÉALISATION

Anticipation des besoins en deux étapes. A la demande du maître de l'ouvrage, la réalisation s'est effectuée en deux temps. Le concept proposé par MGW Constructions industrielles SA intègre ce paramètre tout en optimisant les coûts. Simplicité et fonctionnalité en sont les lignes directrices.

La première étape, réalisée en 7 mois, courant 2011, consistait à bâtir et accoler deux ouvrages: une halle de stockage d'environ 900 m² et un édifice destiné à accueillir 400 m² de bureaux sur deux étages, ainsi





que 200 m² de showroom au rez-de-chaussée. La halle en construction métallique est de type industriel, alors que le bâtiment administratif est en construction béton et acier, avec façades en panneaux sandwich, au rez-de-chaussée, de larges vitrines et, au-dessus, de bandeaux vitrés.

Les deux volumes ainsi agencés sont conçus pour laisser place à un troisième, réalisé en 2013, lequel prend place devant la halle et dans le prolongement de la partie administrative et commerciale.

Il s'agissait donc d'élaborer et de mettre en place dès la phase 1 les raccordements futurs du système de chauffage et de géocooling par sondes géothermiques.

Réalisée en 5 mois seulement sur un site en exploitation, donc avec la nécessité de réduire au minimum les éventuelles nuisances pour la clientèle comme pour les employés, la seconde étape s'achève au printemps 2013. Elle permet de doubler le volume administratif.

L'entreprise Wydler SA, à qui le premier agrandissement a valu une expansion surprenante, quadruple ainsi sa surface d'exposition, laquelle passe à 800 m² sur deux niveaux. Quant aux bureaux, ils s'étendent désormais sur toute la longueur du dernier étage. Pour procéder à l'extension, il a été nécessaire de sacrifier une dizaine des 60 places de stationnement initialement aménagées et d'opérer les raccordements techniques pour lesquels tout était déjà en place.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	7'612 m ²
Surface brute de planchers :	2'080 m ²
Emprise au rez :	1'280 m ²
Volume SIA :	13'200 m ³

Répartition des surfaces	
Administration :	400 m ²
Dépôts :	880 m ²
Showroom :	400 m ²
Places de parc extérieures :	50

Photos

Le nouveau bâtiment vient compléter la première étape et soutenir l'expansion continue de l'entreprise.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Béton - Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1630 Bulle

Charpente métallique
MORAND R. et Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Etanchéité
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Sols sans-joints
FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Plâtrerie-Peinture
Georges SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
PolyForce SA
1630 Bulle

Electricité
Etablissements Techniques
Fragnière SA ETF
1630 Bulle