

Maître de l'ouvrage
 Polymmo SA
 Chemin des Prairies 12
 1630 Bulle

Entreprise générale
 MGW Constructions
 industrielles SA
 Rue de Battentin 1
 1630 Bulle

Architectes
 Arcad Architectes SA
 Rue Jean-Prouvé 14
 1762 Givisiez

Ingénieurs civils
 Bureau d'Ingénieurs civils
 Daniel Willi SA
 Avenue des Alpes 43
 1820 Montreux

Bureaux techniques
 CVS :
 PolyTech SA
 chemin des Prairies 12
 1630 Bulle

Electricité:
 Etablissements Techniques
 Fragnière SA - ETF
 Route de Riaz 3
 1630 Bulle

Géotechnique:
 Aba-geol SA
 Route du Grand-Pré 26
 1700 Fribourg

Sécurité:
 Richard Conseils Sàrl
 Grand-Rue 96a
 1627 Vaulruz

Géomètre
 Reso SA
 Rue Pierre-Alex 11
 1630 Bulle

Coordonnées
 Chemin des Prairies 12
 1630 Bulle

Conception 2013

Réalisation 2014



HISTORIQUE / SITUATION

Long processus d'étude. L'affectation de ce terrain appartenant à la Commune de Bulle est en discussion depuis 2010. Situé le long de la route de la Pâla, à laquelle on accède facilement depuis le contournement de Bulle, il constituait à l'époque la dernière parcelle disponible en zone industrielle.

Plusieurs avant-projets furent présentés afin de subdiviser la parcelle et satisfaire au désir de trois entreprises bulloises intéressées à construire. Le retrait d'un des protagonistes marque le début d'un long chemin pour l'obtention du permis de construire définitif.

C'est en décembre 2011, après une mise à l'enquête des zones paysagères et des zones de parking, que la Ville de Bulle accepte le projet de vente du terrain. Le projet reste bloqué par des oppositions jusqu'à fin 2012.

Les instances politiques débloquent alors le dossier et permettent d'avancer vers une présentation du projet, mis à l'enquête en juin 2013, pour aboutir à l'acceptation du permis de construire délivré en février 2014. Un mois plus tard, les travaux pouvaient démarrer, pour une remise d'ouvrage agendée à décembre de la même année.

PROGRAMME / PROJET

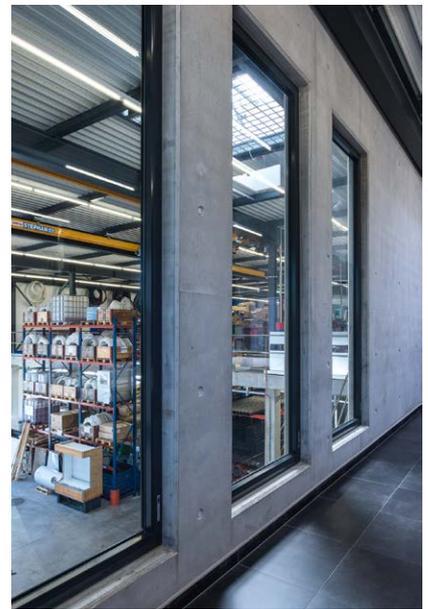
Simplement efficace. Volume sobre et industriel, la halle est marquée par un important auvent protégeant l'accès livraison. Le bâtiment administratif vient se raccorder au même niveau d'acrotère, formant un second volume emboîté dans le premier.

Le contraste des teintes choisies, du gris anthracite de la halle au rouge vif du bâtiment administratif, est tranché, marquant la distinction des fonctions. Les nombreuses ouvertures régulières rappellent l'architecture des usines du passé. Une particularité du projet réside dans la création d'une cafétéria "suspendue" dans la halle.

Accessible depuis les bureaux, elle permet de bénéficier d'une vue plongeante sur l'atelier par trois grands vitrages. Le maître d'ouvrage occupe le rez-de-chaussée et le 1er étage du bâtiment pour ses bureaux, alors que le 2e étage, initialement prévu pour un appartement, est finalement loué, constituant ainsi une réserve pour une expansion future.

Construit sur un terrain stable, l'ensemble repose sur un radier général, semelles filantes et murs porteurs en béton armé, pour une construction de type piliers-dalles pour le bâtiment et charpente métallique pour la halle.





La dalle, précontrainte par câbles, de la halle fait 40 cm d'épaisseur, permettant une exploitation optimale de la hauteur avec une charge admissible de 500 kg/m².

Les travaux, réalisés en seulement 9 mois, ont souffert d'une météo capricieuse en été, retardant le séchage du béton. Le planning tendu a toutefois permis de terminer avant les vacances du bâtiment, pour que la charpente métallique puisse être montée à la date prévue.

La pose des façades en panneaux sandwich de 160 mm et des tôles de toiture supportant une isolation pour toits plats complètent l'enveloppe de la halle. Pour la partie administration, la façade ventilée est réalisée en panneaux

composite stratifiés de type Fundermax, sur un support constructif en aluminium.

Un système de géocooling par dalle active, système PolyForce SA, ainsi que des fenêtres à double vitrage isolant en aluminium assurent un climat agréable dans les bureaux. Le chauffage fait appel à un système de pompes à chaleur air / eau et par sonde géothermique.

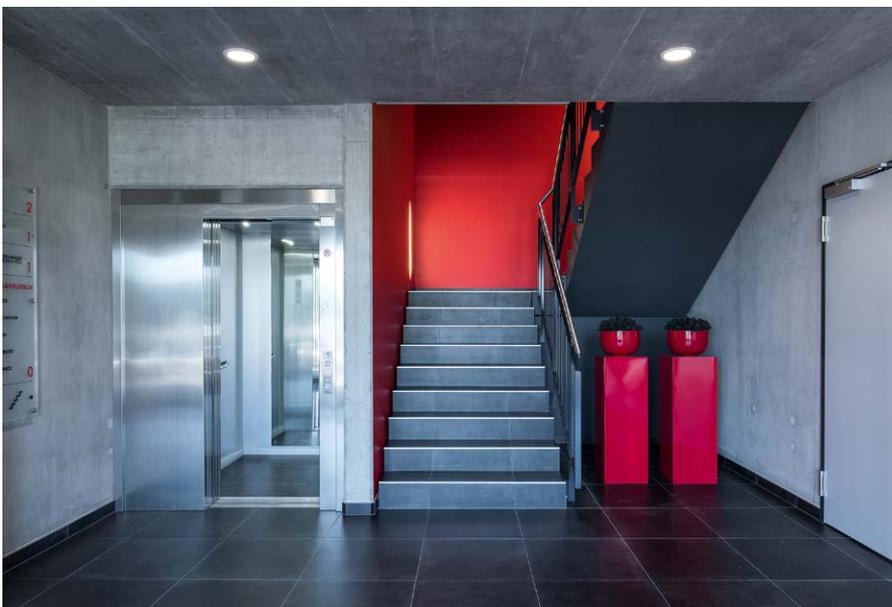
Les aménagements extérieurs comprennent un bassin de rétention des eaux pluviales, en plus de la rétention effectuée en toiture, avant infiltration dans le terrain. Un parc paysager doté de cinq arbres indigènes de haute futaie et des places de parc extérieures sont aménagés en commun avec le bâtiment voisin.

Photos

Visibilité accrue pour l'entreprise, dont le logo cubique orne la toiture.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'721 m ²
Surface brute de planchers	:	1'950 m ²
Administration	:	900 m ²
Halle	:	1'800 m ²
Volume SIA	:	13'515 m ³
Coût total	:	5 mio
Places de parc extérieures	:	32



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Béton armé - Maçonnerie
GRISONI ZAUGG SA
1630 Bulle

Constructions métalliques
MORAND R. et Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Electricité
Etablissements Techniques
Fragnière SA - ETF
1630 Bulle

Etanchéité - Isolation
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Fermatures coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Ascenseurs
Ascenseurs SCHINDLER SA
1753 Matran

Résine
FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Moquette
MULTISOLS BARRAS SCHORNOZ Sarl
1622 Riaz

Plâtrerie - Peinture
SAUTEUR Georges SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie
MINNIG SA
1630 Bulle

Carrelages
SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Agencement de cuisine
CENTRE RIESEN SA
1630 Bulle

Nettoyages
HP Nettoyage SA
1615 Bossonnens

Paysagiste
AP Architecture Paysagère SA
1630 Bulle