



GARAGE KOLLY SA

AIGLE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Kolly Aigle SA
Chemin de la Biole 12
1860 Aigle

ENTREPRISE TOTALE

MG Constructions
industrielles SA
Rue de Battentin 25
1630 Bulle

ARCHITECTES

Doutaz Architecture SA
Rue du Vieux-Pont 68
1630 Bulle

INGÉNIEURS CIVILS

Willi Ingénieurs SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux 1

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – SANITAIRE
BESM SA
Route des Moulins 40
1523 Granges-près-Marnand

ÉLECTRICITÉ

Pro-Inel SA
Route André-Piller 20
1762 Givisiez

INGÉNIEURS EN PROTECTION INCENDIE

Fire Safety & Engineering SA
Rue Industrielle 20
1820 Montreux

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Germa Paysages Sàrl
Route de Boeuferrant-Nord 19
1870 Monthey

GÉOMÈTRES

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey

COORDONNÉES

Chemin de la Biole 12
1860 Aigle

Conception 2020
Réalisation 2021

Édité en Suisse

architectes.ch



CENTRE DE COMPÉTENCES POUR VÉHICULES UTILITAIRES

HISTORIQUE/SITUATION > Le groupe Kolly Management SA, issu d'une entreprise familiale créée en 1979 au Mouret dans la campagne fribourgeoise et spécialisée dès l'origine dans l'entretien et la vente de véhicules utilitaires et poids-lourds (Scania, Iveco, etc.), a vu son activité se diversifier au cours du temps et son site s'agrandir pour répondre aux nouvelles fonctions (pesage de déchets, location, etc.). Aujourd'hui diversifié en 4 sociétés réparties sur toute la Suisse, le groupe comporte une section « poids lourds » implantée depuis 2018 à Rennaz suite à la reprise de l'entreprise Longet Poids Lourds SA. Ce site étant devenu obsolète, un nouveau centre de compétences pour véhicules utilitaires lourds et légers a été commandé à l'entreprise MG Constructions Industrielles SA. Le nouveau garage Kolly Aigle SA a ainsi été inauguré au printemps 2022 dans la zone industrielle d'Aigle.

PROGRAMME > Le projet prévoyait la création d'un nouveau bâtiment afin de transférer les activités de la branche mais aussi de relever les défis de la mobilité professionnelle du futur et de l'efficacité énergétique. L'enjeu était la création d'ateliers polyvalents adaptés à l'entretien de véhicules utilitaires de toutes marques, tous poids et toutes générations, ainsi qu'une station-service et une station de lavage pour camions. Le programme comportait en plus la création de bureaux, une salle de formation, une cafétéria et un espace de vente/réception clientèle.

RÉALISATION > Implanté sur une parcelle carrée de presque 1,2 hectares, le nouveau garage se présente comme une halle de 3'600 mètres carrés en L entourée de parkings sur 3 côtés, dédiés aux véhicules lourds (23 places) ou légers (39 places). Quatre bornes de recharge électriques sont



également disponibles: deux pour les camions et deux pour les voitures. Le nouveau bâtiment comporte trois ateliers: un de réparation, un de serrurerie et un ATEX (Atmosphères Explosives) dédié aux technologies du futur, pour les véhicules fonctionnant au gaz, à l'hydrogène ou électriques. L'équipement est complété par une zone de stockage de pièces détachées Scania, deux tunnels de diagnostic, deux tunnels de lavage et une station d'énergie préparée pour les carburants futurs en vue de la transition vers de nouvelles ressources d'énergie.

Extérieurement, les façades sont en panneaux sandwich sur une structure en béton et charpente métallique, déclinées dans les tons gris, qui s'harmonisent avec le panorama minéral environnant des Dents du Midi. Une différence de traitement distingue la zone administrative des ateliers. L'ensemble des portes sectionnelles est abrité par des auvents suspendus. Les baies vitrées et les sols clairs en béton ciré contribuent à l'ambiance lumineuse et moderne des intérieurs.

DÉFIS RELEVÉS > Dans le souci d'impact environnemental réduit, le bâtiment est doté de 2'000 mètres carrés de panneaux solaires qui chauffent notamment l'eau des tunnels de lavage, elle-même recyclée à 95% sur place. C'est un vaste complexe, pouvant accueillir jusqu'à 50 collaborateurs, résolument tourné vers l'avenir qui a vu le jour en 14 mois, malgré les contraintes d'une construction en zone inondable sur une nappe phréatique haute, couplées à une météo particulièrement pluvieuse pendant la durée du chantier.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	12'000 m ²
Surface brute de plancher	3'600 m ²
Emprise au rez	4'408.80 m ²
Volume SIA	31'835.66 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1 (dans le bâtiment administratif)
Répartition des surfaces	
- Administration	782 + 788 m ²
- Ateliers	1'824.80 m ²
- Station-service + déchetterie	340 et 40 m ²
Places de parc intérieures	
- Voitures	39 dont 2 recharges électriques
- Camions	23 dont 2 recharges électriques

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Constructions métalliques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Béton - Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Échafaudages
ÉCHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Éléments préfabriqués en métal (portes industrielles)
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Couches d'étanchéité toitures plates
ÉTANCHÉITÉ CAMÉLIQUE SA
1726 Farvagny

Stores à lamelles
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Équipements à courant fort
ETABLISSEMENTS TECHNIQUES
FRAGNIÈRE SA - ETF
1630 Bulle

Automatismes du bâtiment (MCR)
COMMTECH CTS SA
1720 Corminboeuf

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Chauffage
POLYFORCE | ROMANDE
ENERGIE SERVICE SA
1630 Bulle

KIGO BY SOLTOP ENERGIE SA
3960 Sierre

Ventilation
CLIPAC MONTAGE SÀRL
1844 Villeneuve

Appareils sanitaires courants
RABOUD ENERGIE SA
1630 Bulle

Isolations des conduites CVSF
ISSA SA
1627 Vulruz

Conduites d'air comprimé
SCHRAD'AIR
COMPRESSEURS SA
1991 Salins

Systèmes verrouillage
AGW SERRURES SÀRL
1860 Aigle

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Escaliers mécaniques - Trottoirs roulants - Monte-charge
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont

Chapes
CRÉA'CHAPES SA
1890 St-Maurice

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Revêtements de sols sans joints
MARC MORANDI SA
1785 Cressier

Revêtements de sols synthétiques (textiles)
MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL
1630 Bulle

Crépis et enduits intérieurs
PIERRE-YVES SAVARY SA
1630 Bulle

Portes intérieures en bois
NORBA SA
1607 Palézieux

Menuiserie courante
MINNIG SA
1630 Bulle

Cuisines
GHEZA CUISINES SA
1084 Carrouge

Cloisons en éléments
BÜWA SA
1031 Mex

Nettoyages bâtiment
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Installations de maintenance diverses
SERVICE MACHINES
COLLOUD SA
1870 Monthey