MG
CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES

ECLAIR VUILLEUMIER SA
ROMANEL-SUR-MORGES – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Le Coultre SA
Route d'Aubonne 26
1188 Gimel

ENTREPRISE GÉNÉRALE
MG Constructions
industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

ARCHITECTES
AF Toscano SA
Route du Petit-Moncor 1E
1752 Villars-sur-Glâne

INGÉNIEURS CIVILS
Bureau d'Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
BESM SA
Route des Moulins 40
1523 Granges-près-Marnand

ÉLECTRICITÉ
Établissement Techniques
Fragnière SA – ETF
Rue de Battentin 21
1630 Bulle

GROUPE FRIGORIFIQUE
UltraFroid SA
Rue de l'Industrie 66
1030 Bussigny

GÉOTECHNIQUE
Tissières SA
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny

INGÉNIEUR SÉCURITÉ INCENDIE
Richard Conseils & Associés SA
Route des Fluides 7
1762 Givisiez

GÉOMÈTRE
Lehmann Géomètre SA
Avenue du Temple 19C
1012 Lausanne

CENTRE DE PRODUCTION

HISTORIQUE/SITUATION > Eclair Vuilleumier SA conçoit dès les années cinquante des pâtes à gâteaux prêtes à l'emploi. Fraîcheur et qualité des produits du terroir vaudois caractérisent cette entreprise familiale qui vient de se doter d'un nouvel outil de production, à Romanel-sur-Morges. Implanté à la limite de la zone industrielle du Moulin-du-Choc, en direction d'Aclens, le complexe comprend une partie administrative et une halle de production et de stockage. Un laboratoire de test et de dégustation, un quai de chargement et un parking extérieur viennent compléter l'ensemble.

PROGRAMME > Propriété de l'entreprise de transport Le Coultre SA, la vaste parcelle accueille depuis 2013 l'usine Valentine Fabrique SA, spécialisée dans la fabrication de friteuses et de cuiseurs de pâtes. Celle-ci a désormais pour voisin le nouveau centre de production d'Eclair Vuilleumier SA, érigé sur l'emplacement de l'ancienne zone de stockage et de déchargement de Le Coultre SA.

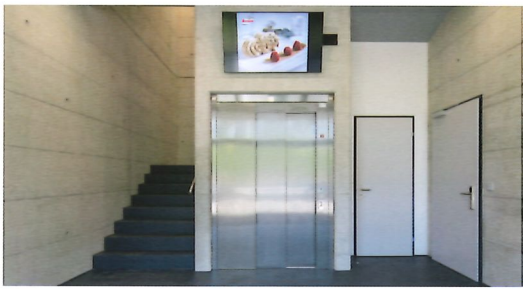
La construction de la tête administrative en porte-à-faux permet de garantir une zone de circulation sécurisée devant le bâtiment. Un premier étage accueille les bureaux et un réfectoire. Les locaux techniques et des zones d'affectation liés à la production occupent le rez-de-chaussée. L'ardoise Eternit de couleur rouge choisie pour le 1er étage crée une belle dynamique sur la façade se mélangeant parfaitement au socle habillé de cassettes lisses à emboîtements. Entièrement dissociée de la partie administrative, la halle réservée à la production et au stockage se décline en mode industriel, avec charpente métallique et panneaux sandwich. Chaque local a donné lieu à un jeu de puzzle sur plan afin d'intégrer les machines existantes ainsi que les futurs achats. Côté aménagements intérieurs, signalons la présence de plusieurs matériaux de sol, de la résine dans toutes les zones de circulation, du parquet dans les couloirs de la partie administrative et de la moquette dans les bureaux.

COORDONNÉES
Z.I. Moulin-du-Choc E
1122 Romanel-sur-Morges

Conception	2016
Réalisation	2017 – 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



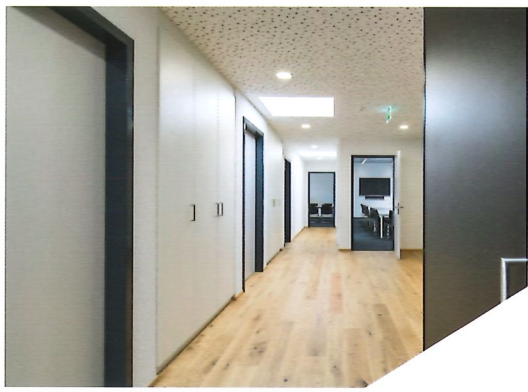
PARTICULARITÉS > D'une durée de 13 mois, les travaux se sont achevés avec un peu d'avance pour permettre à Eclair Vuilleumier SA de déménager dans les meilleures conditions, juste avant le rush des commandes de juillet-août. Tous les 15 jours, Eclair Vuilleumier SA et l'Entreprise Générale MG Constructions industrielles SA se réunissaient en séance de travail. Le cheminement de chaque collaborateur a bénéficié d'une étude en raison des normes alimentaires élevées, de la réglementation ISO et des protocoles de désinfection. La zone de production se doit d'être lisse et facilement nettoyable.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le complexe bénéficie de trois monoblocs de ventilation, dont l'un de 15000 m^3/h pour la production, avec gaines en inox pour l'extraction et en acier galvanisé pour la pulsion. Le deuxième monobloc est réservé à l'administration et le troisième au local «Convenience» réfrigéré à 12 degrés. La climatisation permet de maintenir une température de 23 à 25 degrés dans toute la zone de production. Un impératif lorsqu'il s'agit de travailler certains produits, comme le beurre...

Également au menu, un système de récupération de chaleur à partir des fours, des aérothermes permettant de réchauffer la halle de production. Un chauffage au gaz équipe également le bâtiment administratif, ainsi que la zone de production en cas de grand froid. Des panneaux solaires photovoltaïques ont été placés en toiture.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	8530 m^2
Surface brute de plancher	2475 m^2
Emprise au rez	1882 m^2
Volume SIA	14923 m^3
Coût total	8,2 millions
Nombre de niveaux	Rez + 1
Répartition des surfaces	
- Administration	300 m^2
- Ateliers	1315 m^2
- Dépôts	300 m^2
- Chambres froides	130 m^2
Places de parc extérieures	37
Autres chiffres	
Locaux techniques	180 m^2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Génie civil
CAMANDONA SA
1023 Crissier

Echafaudages
ÉCHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie
CAMANDONA SA
1023 Crissier

Etanchéité
G.DENTAN-SIFFERT SA
1762 Givisiez

Isolation
ISSA SA
1630 Bulle

Portes automatiques
GILGEN DOOR SYSTEMS AG
1950 Sion

Portes industrielles
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Stores
SCHENKER STORES SA
1762 Givisiez

Protection incendie
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Réfrigération - Climatisation
ULTRAFROID SA
1030 Bussigny

Régulation MCR
COMMTECH CTS SA
1720 Corminboeuf

Installation CVS
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Construction métallique
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Service clés
HESS & MARTIN SÉCURITÉ
1005 Lausanne

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages - Faïences
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Revêtement de sols
MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL
1630 Bulle

Revêtement de sols
FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Plâtrerie - Peinture
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie
MINNIG SA
1630 Bulle

Cuisines
CENTRE RIESEN GRUYÈRE SA
1630 Bulle

Cloisons
BRAUN RAUMSYSTEME SA
1728 Rossens

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Marquage - Signalisation
FRIROUTE SA
1724 Le Mouret

Aménagements extérieurs
AP ARCHITECTURE PAYSAGÈRE SA
1630 Bulle

Architecture & Construction - CRP Sàrl - 1020 Renens - ©P. Guillemin - janvier 2019
3418 - PT - Photos > Adrien Barakat