GARAGE P.-A. KELLER SÀRL
ROMANEL-SUR-MORGES – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
J.E.A.M. SA
Rue de Planchy 20
1628 Vuadens

ENTREPRISE GÉNÉRALE
MG Constructions industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

ARCHITECTE
A Carré Architecture et aménagement SA
Chemin du Bief 8
1027 Lonay

INGÉNIEURS CIVILS
MCR et Associés Ingénieurs civils Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
BESM SA
Routes des Moulins 40
1523 Granges-près-Marnand

ÉLECTRICITÉ
Établissements Techniques Fragnières SA – ETF
Rue de Battentin 21
1630 Bulle

GÉOTECHNIQUE
Bureau d'ingénieurs et de géologues Tissières SA
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny

INGÉNIEURS SÉCURITÉ INCENDIE
Richard Conseils & Associés SA
Route des Fluides 7
1762 Givisiez

GÉOMÈTRE
Lehmann Géomètre SA
Avenue du Temple 19c
1012 Lausanne

GARAGE

HISTORIQUE / SITUATION > Sur la commune de Romanel-sur-Morges, dans la zone industrielle du Moulin-du-Choc s'érige le nouveau Garage P.-A. Keller Sàrl, concessionnaire AMAG. En regard des ambitions de ce dépositaire Volkswagen, l'ancienne enseigne de Bussigny devenait clairement sous-dimensionné. Dans leurs nouveaux locaux, Pierre-André Keller et ses employés bénéficient de surfaces lumineuses et de plus grande envergure. Deux façades vitrées s'offrent au premier regard depuis le virage aux abords de la route cantonale.

PROGRAMME > Une attention particulière a été apportée dans la conception des espaces tant sur le plan de la vente que des activités relevant de l'atelier mécanique. La mise en conformité aux standards Volkswagen ainsi que l'achat de nouveaux outils de production concrétisent le renouveau de cette enseigne. Afin de réaliser le maximum de places de stationnement, des dalles Pardak recouvrent entièrement la toiture du garage permettant un accès aux véhicules légers. Par mesure de sécurité, des barrières antichoc et antichute bordent la périphérie dudit parking. Les différents gris de la façade en panneaux sandwich évoquent l'innovation technologique chère au groupe de Wolfsburg. Des poteaux-traverses en acier confèrent un aspect brut et moderne à l'édifice. Radier, murs et dalle sur rez-de-chaussée en béton armé, charpente métallique et dalle mixte en toiture constituent l'ossature de ce volume aux lignes épurées. L'aluminium, matériau qui rappelle les valeurs défendues par le constructeur automobile, compose les portes extérieures et les fenêtres. Les deux côtés entièrement vitrés du showroom offrent un beau dégagement sur le panorama.

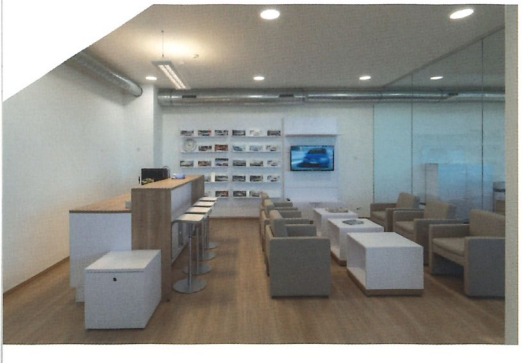
RÉALISATION > Parmi les défis relevés par les intervenants, la déviation de toutes les installations des services industriels traversant la parcelle et situées dans le gabarit

COORDONNÉES
Z.I. Moulin-du-Choc G
1122 Romanel-sur-Morges

Conception 2016 – 2017
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



de construction. Le garage s'inscrivant dans la pente, la première opération consista à procéder au terrassement de 12 000 mètres cubes. L'Entreprise Générale MG Constructions industrielles SA a réalisé un mur contre terre de 7 mètres de hauteur sur une longueur de 78 mètres. On mentionnera encore le recours à une poutre métallique centrale en composé soudé IPRS de 1 280 mm, sans appui intermédiaire, d'une longueur de 28 mètres, de même que le revêtement de toiture exécuté en dalles béton 1,10 m. x 1,10 m. (système Pardak).

USAGE > Inscrit en lettres d'or dans le cahier des charges, le système de traitement des eaux usées de lavage et d'atelier. Les sols sont en carrelage, la moquette demeurant réservée aux parties administratives, lesquelles héritent d'une peinture sur murs béton, de crépi sur cloisons en placoplâtre et de faïence pour les locaux sanitaires. Faïence que l'on retrouve dans les locaux de lavage.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le système de chauffage (au gaz) s'adapte à chaque volume du bâtiment, à savoir chauffage au sol dans le showroom, panneaux rayonnants dans l'atelier, aérothermes dans les locaux de lavage et de stockage de pneus et radiateurs dans la mezzanine. Le showroom ainsi que les bureaux à l'étage sont équipés d'une ventilation par pulsion et extraction. Enfin, des panneaux photovoltaïques et thermiques coiffent la toiture du local de stockage de pneus.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6 721 m^2
Surface brute de plancher	2 455 m^2
Emprise au rez	1 800 m^2
Volume SIA	15 320 m^3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc intérieures	111

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Génie civil
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier

Echafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier

Revêtements extérieurs
ZOONTJENS
5015 TA Tilburg

Etanchéité
G.DENTAN-SIFFERT SA
1762 Givisiez

Isolation
ISSA SA
1630 Bulle

Portes industrielles
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Protection incendie
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Installation CVS
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Régulation MCR
COMMTECH CTS SA
1720 Corminboeuf

Constructions métalliques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Service clés
HESS & MARTIN SÉCURITÉ
1005 Lausanne

Levages
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Chapes – Isolation sol
B. PACHOUD & FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
CMPG SÀRL
1189 Saubraz

Revêtements de sol
MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL
1630 Bulle

Revêtements de sol
FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Plâtrerie – Peinture
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie
MINNIG SA
1630 Bulle

Cuisine
CENTRE RIESEN GRUYÈRE SA
1630 Bulle

Cloisons
BRAUN RAUMSYSTEME SA
1728 Rossens

Vitrages intérieurs en métal
SCHWAB AG
3027 Berne

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Marquage – Signalisation
AMÉNAGEMENT MODERNE ET FRIROUTE SA
1724 Le Mouret

Portails
SAGÉRIME SA
1630 Bulle

Paysagiste
AP ARCHITECTURE PAYSAGÈRE SA
1630 Bulle

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – mars 2019
3417 – PT – Photos > Adrien Barakat