MG CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES

CONDIS SA
ROSSENS – FR

MAÎTRE D'OUVRAGE
FidFund Management SA
Route de Signy 35
1260 Nyon

ENTREPRISE GÉNÉRALE
MG Constructions industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

ARCHITECTES
AF Toscano SA
Route du Petit-Moncor 1E
1752 Villars-sur-Glâne

INGÉNIEURS CIVILS
Ingeni SA Lausanne
Rue du Jura 9
1004 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Raboud Energie SA
Rue de l'Etang 8
1630 Bulle

ÉLECTRICITÉ
ETF SA
Rue de Battentin 21
1630 Bulle

GÉOTECHNIQUE
CSD Ingénieurs SA
Route Jo-Siffert 4
1762 Givisiez

GÉOMÈTRE
Omnidata SA
Rue du Pays-d'Enhaut 16
1630 Bulle

AGRANDISSEMENT DE L'USINE

HISTORIQUE / SITUATION > Le groupe américain Maxwell Technologies a vendu à la Fondation Renaissance, basée à Lausanne, sa division suisse Condis SA. Implantée dans la zone industrielle de la route de Montena, à Rossens, cette société est spécialisée dans les produits et les solutions haute tension. Son site s'enrichit désormais d'une nouvelle halle industrielle qui intègre un laboratoire unique au monde, destiné à tester les condensateurs «lisses». Le propriétaire, Procimmo SA, recherchait une entreprise susceptible de réaliser le bâtiment souhaité dans un délai record. Avec l'aide de la Promotion économique du Canton de Fribourg, le projet a été préparé par MG Constructions industrielles SA et le permis a été délivré en trois mois.

CONCEPT > Longue de 70 mètres pour une largeur de 30 mètres et une hauteur de 13 mètres, la nouvelle halle est directement reliée au bâtiment principal de Condis. Elle est privée de tout pilier intermédiaire, afin d'offrir un maximum de volume exploitable, notamment pour le stockage des condensateurs avant expédition. La charpente métallique d'une seule portée a été mise en place en à peine trois jours! La dalle constitue la seule concession au béton armé, tandis que les façades sont constituées de panneaux sandwich, un bandeau vitré entourant la quasi-totalité du bâtiment. L'absence de sous-sol autorise là encore une grande modularité. La dalle est libre, sans tuyaux, il est donc possible de percer sans souci le sol – recouvert d'une résine Epoxy garante d'une grande propreté – au gré des besoins de l'utilisateur. Toute la partie technique, à savoir les centrales de chauffage et de ventilation, les tableaux électriques et le local pour l'air comprimé, est concentrée à l'étage. Elle surplombe un petit bloc intégrant un bureau. Entièrement réaménagé, le grand parking de 90 places comprend des zones de recharge pour les véhicules électriques, de même qu'une grande place pour le chargement et déchargement des équipements.

COORDONNÉES
Route de Montena 65
1728 Rossens

Conception	2017 – 2018
Réalisation	2018 – 2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

PARTICULARITÉS > Principale particularité du projet, la mise à la terre du laboratoire de tests, opération qui a nécessité une grande complexité de mise en œuvre. Une fois les quatre forages initiaux opérés, les barres de cuivre, emboîtées les unes dans les autres, ont été introduites jusqu'à une profondeur de 40 mètres. Cette procédure très spécifique a pour but d'éviter toutes perturbations lors des mesures électriques. Il s'agit en effet de vérifier si le condensateur va supporter la tension demandée par le client. Précisons que le radier accueillant le laboratoire est dissocié du radier principal. L'implantation de ce laboratoire de type CIS (isolation au gaz) venu d'Allemagne a nécessité la mise en place d'un pont roulant de 6 tonnes. Ce dernier a également pour vocation de charger et décharger les condensateurs et de faciliter la maintenance.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La halle est équipée d'une chaudière à gaz qui distille la chaleur grâce à un système de panneaux rayonnants suspendus au plafond. La toiture a été dimensionnée dans la perspective d'accueillir des panneaux solaires photovoltaïques. À signaler que toutes les ouvertures sont dotées d'un triple vitrage, ce qui permet d'améliorer encore le bilan énergétique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	2200 m^2
Emprise au rez	Idem
Volume SIA	40845 m^3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc extérieures	90

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1628 Vuadens

Cloisons – Revêtements et habillage
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Portails
SIGNAL SA
1627 Vaulruz

Constructions métalliques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Portes industrielles
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Signalisations – Marquage
FRIROUTE SA
1724 Le Mouret

Étanchéité
G. DENTAN - SIFFERT SA
1772 Grolley

Menuiserie
MINNIG SA
1630 Bulle

Installations Gaz
GROUPE E CELSIUS SA
1763 Granges-Paccot

Plâtrerie – Peinture
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Revêtement de sols Résine
FAMAFLOR SA
1782 Belfaux

Installations électriques
GROUPE E SA
1763 Granges-Paccot

Installation réseau d'air comprimé
POLYAIR ENGINEERING SÀRL
1530 Payerne

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – février 2020
3419 – PT – Photos > Adrien Barakat