

HALLE THERMOFLEX



CONCEPTION
RÉALISATION

2022 - 2023
2023 - 2025

Chemin des Rosiers 10
1337 Vallorbe

HALLE INDUSTRIELLE

Une infrastructure logistique pensée pour l'avenir

HISTORIQUE ET SITUATION

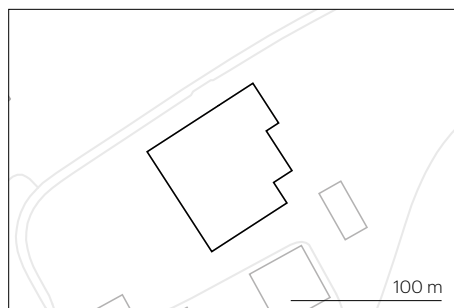
Thermoflex SA, société du groupe GUILLIN implantée sur plusieurs sites en Europe, était établie à Lonay jusqu'en octobre 2025. Le projet prévoit l'augmentation des capacités de stockage ainsi que l'installation du site à Vallorbe, au sein de la zone industrielle Le Day, en phase de développement. Il comprend également la modernisation du showroom de présentation des produits et la création d'un centre de compétences dédié aux solutions machines.

PROGRAMME

Le projet se compose de deux blocs. Le premier comprend une halle à rayonnages avec six quais de chargement. Réalisée en charpente métallique aux couleurs de GUILLIN, elle repose sur un dallage en béton et des murets, et est fermée par des panneaux sandwich en façade et en toiture. Le second bloc regroupe, au rez-de-chaussée, les bureaux logistiques, les locaux techniques ainsi que les vestiaires et sanitaires, et à l'étage les bureaux administratifs et un showroom. Construit sur un radier et des dalles en béton, avec une façade en système poteaux-traverses, il offre des espaces de travail lumineux et confortables.

PROJET ET CONCEPT

Pour la halle logistique, le dimensionnement de la structure porteuse et les mesures de protection incendie, en particulier le système sprinkler, ont été conçus dans une logique de pérennité, afin de permettre une extension future du bâtiment. Pour la partie administrative, le choix d'une façade en système poteaux-traverses s'est imposé afin d'offrir une qualité de finition élevée, des espaces de travail lumineux et agréables à vivre, ainsi qu'un cadre accueillant et soigné pour recevoir les clients.



MAÎTRE D'OUVRAGE

Thermoflex SA
1337 Vallorbe

ENTREPRISE TOTALE

MG Constructions
Industrielles SA
1630 Bulle

ARCHITECTES

Doutaz Architecture SA
1630 Bulle

INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA
1004 Lausanne

INGÉNIEURS CVS

BESM SA
1523 Granges-près-Marnand

INGÉNIEURS ÉLECTRICITÉ

Pro-Inel SA
1762 Givisiez

INGÉNIEURS EN

PROTECTION INCENDIE

Fire Safety & Engineering SA
1820 Montreux

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville
géotechnique SA
1700 Fribourg

ARCHITECTES

D'INTÉRIEUR
Meuble Kolly SA
1728 Rossens

GÉOMÈTRES

BR Plus Ingénieurs SA
1337 Vallorbe

RÉALISATION

La halle de stockage adopte une expression volontairement brute, avec un sol en dallage béton à finition talochée et une enveloppe en panneaux sandwich en façade et en toiture, assurant une fermeture efficace du volume. Dans la partie administrative, les finitions sont plus soignées: moquette dans les bureaux, parquet dans le showroom, murs avec finition type scandatex et cloisons légères vitrées. L'ensemble est mis en valeur par des toiles acoustiques illustrées de photos de la région de Vallorbe, à l'initiative du Maître d'Ouvrage.

TECHNIQUES

Le bâtiment est raccordé au chauffage à distance (CAD) de la zone industrielle du Day. La vaste toiture de la halle accueille une installation photovoltaïque en contracting, dont l'électricité produite est partiellement auto-consommée, le solde étant réinjecté dans le réseau. Compte tenu de la topographie du site, marquée par une butte importante. L'objectif était d'équilibrer les volumes de déblais et de remblais, dans une démarche de gestion responsable des matériaux sur site. Afin d'éviter les surcoûts liés à l'évacuation de grandes quantités de terre, une analyse a permis de définir le niveau optimal d'implantation du bâtiment et d'atteindre cet équilibre. Les matériaux excavés ont ainsi été valorisés comme matériaux de stabilisation, au moyen d'un traitement chaux/ciment efficace. MG Constructions Industrielles a pu s'appuyer sur l'expertise du groupe Grisoni pour proposer cette solution pertinente au client.

DÉFIS

Dans la halle à haut rayonnage destinée au stockage de palettes, l'un des principaux défis a consisté à préserver les volumes utiles en maîtrisant l'intégration des techniques. Une coordination CVSE rigoureuse a ainsi permis de contenir l'ensemble des installations dans le gabarit de la charpente métallique, afin de maximiser la capacité de stockage. Le système sprinkler a été directement intégré



dans le gabarit des rayonnages, garantissant la protection incendie sans encombrer les volumes.

POINTS FORTS

MG Constructions Industrielles se distingue par sa volonté d'être à l'écoute de ses clients et par sa capacité à proposer des solutions sur mesure, alliant expertise technique, optimisation des coûts et vision à long terme des projets.

RÉSULTATS ET IMPACT

Ce nouveau bâtiment va permettre à Thermoflex SA de déployer toute la performance logistique et commerciale du groupe GUILLIN en Suisse.

CARACTÉRISTIQUES

Coûts totaux (CHF)	13.5 Mio
Surface du terrain	19'104 m ²
Surface brute de plancher	6'564 m ²
Volume SIA	72'900 m ³
Nombre de niveaux	2
Places de parc	extérieures 24 dont 4 équipées de borne de recharge



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Expertise géotechnique
ISR INJECTOBOHR SA
1373 Chavornay

Portes intérieures en bois
WALZER SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Équipements à courant fort
LÉMAN
PARATONNERRES SÀRL
1614 Granges

Ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Systèmes de verrouillage
SECU-R SA
1663 Epagny

Cuisines
GHEZA CUISINES SA
1084 Carrouge

Échafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Étanchéité toitures plates
PHIDA SIFFERT
ÉTANCHÉITÉ (FR) SA
1772 Grolley

Automatisme du bâtiment (MCR)
COMMTECH CTS SA
1720 Corminboeuf

Sanitaire
HERRÉN FRÈRES
ET CIE SA
1422 Grandson

Préfabriqués en métal
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Signalétique publicitaire
ID NÉON SA
1541 Sévaz

Maçonnerie – Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1373 Chavornay

Stores à lamelles
ABC STORES SÀRL
1373 Chavornay

Installations Sprinkler
D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs
OTIS SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chapes
Moll S.A. Travaux spéciaux
1446 Baulmes

Travaux de jardinage
SORDET LA PRAZ SÀRL
1148 La Praz

Crépis et enduits intérieurs
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Électricité
UNIWATT SA
1004 Lausanne

Chauffage
ALVAZZI GROUPE SA
1400 Yverdon-les-Bains

Constructions métalliques
R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Carrelages
FARINE DÉCORATION SÀRL
2074 Marin-Epagnier

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Revêtement de sols en bois
MULTISOLS
SCHORNOZ SÀRL
1630 Bulle