



HALLE LES AUGES 2

ENNEY – FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

Morand Constructions
Métalliques SA
Route des Rez 11
1667 Enney

ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions
Industrielles SA
Rue de Battentin 25
1630 Bulle

ARCHITECTES

OCSA o charrière
architectes SA
Rue de l'Europe 12
1630 Bulle

INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie Fribourg SA
Rue de l'Étang 12
1630 Bulle

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
CVSA SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

ÉLECTRICITÉ

Emmar SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

GÉOMÈTRES

Geosud SA
Rue de l'Eglise 79
1680 Romont



HALLE DE PRODUCTION ET COUVERT LOGISTIQUE

HISTORIQUE/SITUATION > Le développement soutenu de l'activité charpente, notamment dans le domaine des ouvrages d'art, a généré de nouveaux besoins pour l'entreprise au fil des ans. Face à cette demande croissante, la direction a décidé de réorganiser son site en Gruyère afin d'optimiser la production. La construction d'une nouvelle halle, dédiée à l'usinage des charpentes métalliques, a permis d'ajouter une seconde ligne de production. Cette extension vient renforcer la capacité de l'entreprise, qui fête ses 125 ans, tout en poursuivant son expansion.

PROGRAMME > La nouvelle halle de production s'étend sur 3'180 m² et intègre des ateliers, des dépôts, des locaux techniques, ainsi qu'un bureau isolé du bruit et de la poussière. Un couvert logistique relie la nouvelle halle à l'ancienne structure, offrant des conditions optimales

pour le stockage du matériel à l'abri des intempéries et améliorant ainsi les conditions de travail.

PROJET/CONCEPT > Dans un contexte de forte croissance du marché de la construction métallique, l'entreprise suisse devait se doter d'outils de production performants et optimiser ses flux de travail. Avec des éléments préfabriqués devenant de plus en plus volumineux, davantage d'espace et de temps étaient nécessaires pour la conception et la production. La nouvelle halle et le couvert logistique étaient planifiés dès l'acquisition du site à Enney, et l'extension est devenue cruciale lorsque la première halle, agrandie en 2021, n'a plus suffi à répondre à la demande. L'architecture et les finitions ont été soigneusement harmonisées avec l'existant pour préserver une unité visuelle.

COORDONNÉES

Route des Rez 11
1667 Enney

Conception 2023 – 2024
Réalisation 2024

Édité en Suisse

 **architectes.ch**



RÉALISATION > Les fondations des poteaux ont été coulées sur place pour répondre aux exigences de charge. Le dallage en béton armé est soutenu par des murettes périphériques. La halle repose sur une charpente métallique de 210 tonnes, tandis que la façade, composée de panneaux sandwichs et poteaux-traverses, intègre des vitrages de cinq mètres de hauteur pour maximiser la lumière naturelle. La charpente de 100 tonnes du couvert de liaison a été montée en seulement une semaine.

TECHNIQUES > La charpente métallique est fabriquée à partir d'acier décarboné, issu de matériaux recyclés et d'énergies non fossiles, une démarche rare dans ce type de construction. La halle est équipée de quatre ponts-roulants de 10 tonnes, de deux potences de huit mètres et de six potences de six mètres.

Un pont-roulant suspendu de cinq tonnes est installé sous le couvert logistique. Des rails de chemin de fer ont été intégrés dans le dallage pour permettre les déplacements des équipements.

MESURES PARTICULIÈRES > La démolition des trois couverts adjacents à la première halle a été nécessaire pour intégrer le nouveau programme, réalisée avec soin afin de préserver la façade existante intacte.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les aménagements extérieurs ont été réalisés avant la pose de la charpente métallique, assurant la continuité des opérations et la bonne exécution du projet.

DÉFIS > La méthode de construction a été ajustée pour n'utiliser qu'une barrière provisoire et des échafaudages en attendant la mise en place de la barrière définitive. Le respect des délais de conception et de réalisation constituait un défi majeur.

RÉSULTATS IMPACT > Cette nouvelle halle permet la création de 15 postes supplémentaires en atelier, ainsi que des postes dans les bureaux techniques et sur les chantiers, renforçant la dynamique économique locale et contribuant à la diversification de l'entreprise.



CARACTÉRISTIQUES

Coûts totaux (CHF)	6 Mio.
Surface du terrain	26'620 m ²
Surface brute de plancher	3'180 m ²
Volume SIA	31'500 m ³
Nombre de niveaux	1
Répartition des surfaces	
- Administration	30 m ²
- Ateliers	1'750 m ²
- Dépôts	1'400 m ²



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
FRACHEBOUD SA
1618 Châtel-Saint-Denis

Échafaudages
BUGNON ÉCHAFAUDAGES SA
1680 Romont

Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1628 Vuadens

Étanchéité toiture plate
PHIDA SIFFERT
ÉTANCHÉITÉ (FR) SA
1772 Grolley

Électricité
GRUYÈRE ENERGIE SA
1630 Bulle

Chauffage
PROGATEC SA
1023 Crissier

GROUPE E CELCIUS SA
1763 Granges-Paccot

Ventilation - Sanitaire
PHILIPPE ANDREY
INSTALLATIONS SANITAIRES
ET CHAUFFAGE SA
1630 Bulle

Dispositif de levage
BRUN MARTI DYTAN AG
6244 Nebikon

Construction à sec
PIERRE-YVES SAVARY SA
1630 Bulle

Constructions métalliques
MORAND R. & FILS SA
1667 Enney

Cloisons en éléments
M + M MONTAGE ET
MAINTENANCE SA
1614 Granges (Veveyse)

Chapes
GUTA CHAPES SA
1726 Farvagny-le-Petit

Revêtement de sols sans joints
FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Revêtement de sols synthétiques
MULTISOLS SCHORNOZ SÄRL
1630 Bulle

Revêtement de paroi en carreaux
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Faux-plafonds
M + M MONTAGE ET
MAINTENANCE SA
1614 Granges (Veveyse)

Conduites d'air comprimé
JEAN REUSSE, AIRS
COMPRIMÉS SA
1950 Sion

Conduites de gaz
LINDE GAS & MORE AG
1302 Vufflens-la-Ville

DESPRAZ SA
1523 Granges-près-Marnand

Signalisations
FRIROUTE SA
1724 Le Mouret

Nettoyage du bâtiment
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens