



# IMA AUTOMATION SWITZERLAND SA

## CHAUX-DE-FONDS – NE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Procimmo Real Estate SICAV  
Rue de Lausanne 64  
1020 Renens

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions  
Industrielles SA  
Rue de Battentin 25  
1630 Bulle

### ARCHITECTES

Doutaz Architecture SA  
Rue du Vieux-Pont 68  
1630 Bulle

Bastian Perriard Designer  
Chemin de la Rochetta 19  
1635 La Tour-de-Trême

### INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA  
Rue du Jura 9  
1004 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
BESM SA  
Route des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand

### ÉLECTRICITÉ

Pro-Inel SA  
Route André-Piller 20  
1762 Givisiez

### INGÉNIEURS FEU

Fire Safety & Engineering SA  
Rue Industrielle 20  
1820 Montreux

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AB14 Sàrl  
Route de Beaumont 6  
1700 Fribourg

### GÉOTECHNIQUE

MFR Géologie-  
Géotechnique SA  
Rue du Crêt-Taconnet 12a  
2000 Neuchâtel

### ARCHITECTES PAYSAGISTES

Dessine-moi un jardin Sàrl  
Rue Jean-Prouvé 14  
1762 Givisiez

### GÉOMÈTRES

Geosit SA  
Rue En-Pellu 7  
2074 Marin-Epagnier

### COORDONNÉES

Rue Louis-Joseph-  
Chevrolet 5  
2300 La Chaux-de-Fonds

Conception 2021 – 2022  
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



## HALLE INDUSTRIELLE

**HISTORIQUE/SITUATION** > IMA Automation Switzerland SA, membre du Groupe international IMA, poursuit son expansion. L'entreprise, spécialisée dans la fabrication de machines de haute technologie pour les acteurs du domaine médical et pharmaceutique, s'est d'abord installée dans la zone industrielle à l'Ouest de La Chaux-de-Fonds, puis a acquis un deuxième site à Gals (BE) en 2020. Désireux de développer le site principal de La Chaux-de-Fonds, le groupe a lancé le projet d'un nouveau bâtiment relié à la construction existante, pour renforcer ses capacités de production.

**PROGRAMME** > Le projet incluait la démolition d'un bâtiment sur la parcelle afin de pouvoir créer une halle industrielle de 3'000 mètres carrés dédiée principalement à des ateliers, avec des locaux techniques, un parking souterrain d'une centaine de places pour les employés, un quai de livraisons et une liaison à la construction existante. Face à la production de machines de plus

en plus volumineuses, une augmentation de la surface d'exploitation s'avérait nécessaire.

**PROJET/CONCEPT** > La priorité était de créer une halle aussi vaste que possible avec un minimum de piliers. Ce qui a motivé MG Constructions Industrielles à innover et à adopter des entraxes (distance entre deux piliers) de huit mètres au lieu des cinq usuels. Afin d'intégrer au mieux la liaison des deux bâtiments, il a été décidé de conserver les lignes horizontales dessinées par les différentes nuances du bâtiment existant et de teindre le parking souterrain en noir, pour faire ressortir la structure métallique.

**RÉALISATION** > Un radier en béton a été réalisé pour les locaux techniques et le parking souterrain. La charpente métallique traditionnelle utilise des poutres triangulées de 18 mètres, soit la moitié de la largeur du bâtiment. La cage du monte-charge a été bétonnée en une seule étape sur



15 mètres de haut. Les locaux techniques sont finis avec un béton taloché qui assure une surface lisse, durable et facile à nettoyer. Une résine époxy couvre l'entier de la surface de production. Une paroi intérieure coupe-feu a été construite en panneaux sandwich de laine minérale. Un système de rétention d'eau de pluie a été installé sur la toiture et dans un bassin d'infiltration, sans aucune liaison au réseau communal. Seules les eaux usées ont été raccordées.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** La conception des aménagements paysagers a nécessité le plus grand soin. La commune a validé le projet et le choix des essences. En effet, plus d'une centaine d'arbres et d'arbustes ont été plantés autour du bâtiment; des amas de pierres et de bois ont été disposés aux alentours pour favoriser la faune et la flore.

**DÉFIS ET POINTS FORTS >** Le principal défi consistait à terminer la moitié de la production pour début juin 2023. Pour cela, il a fallu terminer les travaux de bétonnage avant Noël, malgré les conditions météorologiques difficiles de la région. Depuis l'entrevue initiale avec le client et la première livraison, 11 mois seulement se sont écoulés. Pour réussir ce défi, les mandataires, les autorités compétentes et le maître de l'ouvrage ont travaillé en étroite collaboration avec MG Constructions Industrielles SA.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5'001 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3'605 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2'921 m <sup>2</sup>
Volume SIA	13'737 m <sup>3</sup>
Nombres de niveaux	2
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Ateliers	2'550 m <sup>2</sup>
- Locaux techniques	460 m <sup>2</sup>
- Quai de chargement	400 m <sup>2</sup>
Places de parc intérieures	88
Places de parc extérieures	18



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage  
**ROHRBACH FRÉDÉRIC**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Protection ouvrages existants  
**ROMANO MENUISERIE SÀRL**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Échafaudages  
**FASEL ÉCHAFAUDAGES SA**  
1630 Bulle

Maçonnerie  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1564 Domdidier

Étanchéité  
**PHIDA SIFFERT**  
**ÉTANCHÉITÉ (FR) SA**  
1772 Grolley

Isolations CVS  
**ISSA SA**  
1627 Vulruz

Installations électriques  
**GROUPE E ARC SA**  
2017 Boudry

Chemin de câbles  
**MAKA SA**  
1726 Farvagny-le-Grand

Automation - MCR  
**COMMTECH CTS SA**  
1720 Corminboeuf

Revêtements coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Chauffage  
**RABOUD ENERGIE SA**  
1630 Bulle

Cheminée  
**GAZNOX SA**  
1029 Villars-Sainte-Croix

Ventilation  
**WAB TECHNIQUE SÀRL**  
1723 Marly

Air comprimé  
**AIR CONCEPT.CH SÀRL**  
2400 Le Lode

Sanitaire  
**RABOUD ENERGIE SA**  
1630 Bulle

Escaliers mécaniques -  
Trottoirs roulants - Monte-charges  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Installation maintenance diverses  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Dispositif de levage  
**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Constructions métalliques  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Éléments préfabriqués en métal  
**HÖRMANN SUISSE SA**  
1847 Rennaz

Système de verrouillage  
**CARREL SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Plâtrerie - Peinture - Isolations  
**BUSCHINI SA**  
2000 Neuchâtel

Portes intérieures bois  
**WALZER SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Cloisons en éléments  
**BÜWA AG**  
1031 Mex

Carrelages  
**DTGC SÀRL**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Revêtement de sols sans joint  
**FAMAFLOR SA**  
2034 Peseux

Signalisations - Marquage  
**FRIROUTE SA**  
1724 Le Mouret

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens

Travaux de jardinage  
**LOÏC SARRIEU CRÉATION**  
**ET ENTRETIEN D'ESPACES**  
**VERTS SÀRL**  
2400 Le Locle

Concept de supportage  
**HILTI (SCHWEIZ) AG**  
8134 Adliswil