

ouvrage **2666**

**Maître de l'ouvrage**  
MG Immo SA  
c/o Grisoni-Zaugg SA  
Rue de Planchy 20  
1628 Vuadens

**Entreprise générale**  
MG  
Constructions industrielles SA  
Rue de Battentin 1  
1630 Bulle

**Architectes**  
Arcad architectes SA  
Rue Jean-Prouvé 14  
1762 Givisiez

**Ingénieurs civils**  
Ingeni SA  
Rue Jacques-Gachoud 3  
1700 Fribourg

**Bureaux techniques**  
CVS :  
BESM SA  
Route des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand

**Electricité :**  
Etablissements Techniques  
Fragnière SA - ETF  
Rue Pierre-Yerly 4  
1762 Givisiez

**Géotechnique :**  
CSD Ingénieurs SA  
Route de Chantemerle 37  
1763 Granges-Paccot

**Géomètre**  
BK Geoservice AG  
Schwarzseestrasse 20  
1712 Tafers

**Coordonnées**  
Route de Montena 67  
1728 Rossens

Conception 2015 – 2016  
Réalisation 2016 – 2017

**SITUATION / HISTORIQUE**

Spécialisée dans l'importation et la distribution d'articles non alimentaires, A. Marchon SA commençait à se sentir à l'étroit dans ses murs de Granges-Paccot. Cette entreprise familiale fondée en 1939 disposait par ailleurs de nombreux entrepôts disséminés dans le Grand Fribourg. Désormais, toutes ses activités sont regroupées dans une nouvelle construction située dans la zone industrielle de Rossens, à deux pas d'un accès à l'autoroute A12. Constitué de deux halls de stockage, d'un bâtiment administratif sur trois niveaux et d'un parking de septante places, le complexe de la route de Montena a été financé et réalisé par la société bulloise MG Immo SA qui demeure propriétaire des lieux, A. Marchon SA bénéficiant d'un contrat de location de longue durée.

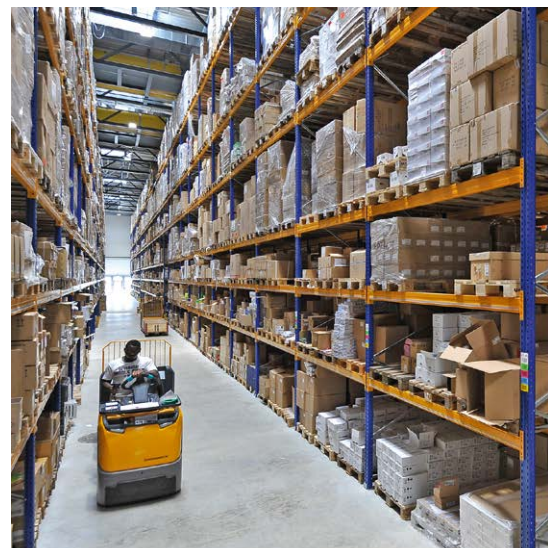
**ARCHITECTURE**

Trois volumes évoquant une structure pyramidale. Ainsi apparaît aux yeux des visiteurs le nouveau site de l'entreprise A. Marchon SA. Au premier plan, le bâtiment administratif habillé de FunderMax, panneaux stratifiés compacts noir. Outre les bureaux, il accueille le showroom et l'appartement de fonction destiné au concierge. Juste derrière, la salle picking dédiée à la préparation et à l'expédition des commandes. Celle-ci intègre une salle mezzanine réservée à la préparation de présentoirs destinés aux clients de l'entreprise, en l'occurrence de grandes enseignes de la distribution, Migros, Coop, Manor, etc. Enfin, la pièce maîtresse se situe à l'arrière-plan, une salle de stockage de cent vingt mètres de long, pour dix milles palettes!, dotée de part et d'autre de



Edité en Suisse





trois quais de déchargement et de trois quais de départ. Les terrains de la zone industrielle de Rossens rappellent les plus belles plages de sable fin. D'où la nécessité pour les intervenants d'opérer une stabilisation à la chaux et au ciment. Les trois volumes du complexe reposent sur une structure métallique, avec un mix béton pour le bâtiment administratif.

Les deux halles métalliques sont séparées par un mur en béton non porteur qui fait office de coupe-feu. La toiture est composée de poutres en treillis métalliques de type Warren d'une hauteur de deux mètres et de pannes recouvertes d'une tôle pliée.

## USAGE

Les sols du bâtiment administratif sont en résine bleue. Pour l'appartement de fonction, le choix s'est porté sur du carrelage et du parquet, tandis que le carnotzet d'entreprise est entièrement revêtu de bois.

A l'opposé, la cafétéria du rez aux couleurs claires est baignée de lumière naturelle. La production de chaleur est assurée par un chauffage au gaz. Le bâtiment administratif est équipé d'un chauffage au sol au rez et de dalles actives aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages, histoire de pouvoir rafraîchir durant la belle saison. Le chauffage des halles est opéré grâce à un système à air chaud via un monobloc de ventilation.

## PARTICULARITÉS

Le démarrage du chantier n'a pas manqué d'intriguer le voisinage. La raison? L'édification du mur en béton de cent vingt mètres de long séparant les deux halles de stockage.

Ce mur posé au milieu de nulle part a nécessité plusieurs étapes de coffrage de 9,8 mètres de large sur quinze mètres de hauteur. Une première pour l'entreprise Grisoni-Zaugg SA.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	20 300 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	8 213 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	5 909 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	78 350 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartement	:	1
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Places de parc extérieures	:	70

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie**  
Génie civil  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1630 Bulle

**Étanchéité**  
**G. DENTAN - SIFFERT SA**  
1762 Givisiez

**Isolation technique**  
**ISSA SA**  
1630 Bulle

**Menuiserie**  
**MINNIG SA**  
1630 Bulle

**Constructions métalliques**  
**R. MORAND ET FILS SA**  
1667 Enney

**Sécurité des bâtiments**  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

**Sécurité incendie**  
**D.E.S. SYSTEMES DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Sécurité incendie**  
**TYCO INTEGRATED**  
**FIRE & SECURITY (SUISSE) SA**  
1028 Prévéranges

**CVS**  
**POLYFORCE SA**  
1630 Bulle

**Ascenseurs**  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

**Carrelages**  
**SASSI CARRELAGES BULLE SA**  
1630 Bulle

**Sols sans joint**  
**FAMAFLOR SA**  
1782 Belfaux

**Parquets - Moquettes**  
**MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL**  
1630 Bulle

**Plâtrerie**  
**GEORGES SAUTEUR SA**  
1635 La Tour-de-Trême

**Portes sectionnelles**  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

**Cuisines**  
**CENTRE RIESEN GRUYÈRE SA**  
1630 Bulle

**Cloisons WC**  
**BÜWA SA**  
1031 Mex

**Nettoyage**  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens